



Les Gîtes de Kribi

Une identité forte inspirée des gîtes à la française ... et enracinée dans Kribi

Concept authentique

Les Gîtes de Kribi ont été conçus dès leur origine comme une déclinaison africaine du concept de « gîte à la française » : un lieu chaleureux, accueillant et ouvert aussi bien aux familles, voyageurs particuliers qu'aux professionnels et entreprises en déplacement. Ici, l'on retrouve une ambiance sereine, à la fois propice à la détente et au travail, dans un environnement qui conjugue confort, simplicité et convivialité.

Cette atmosphère singulière, empreinte d'humanité et de chaleur familiale, a séduit une clientèle variée – touristes en quête de dépaysement, cadres d'entreprise en mission, ONG ou institutions internationales – tous sensibles à cette alliance entre esprit familial et efficacité professionnelle.

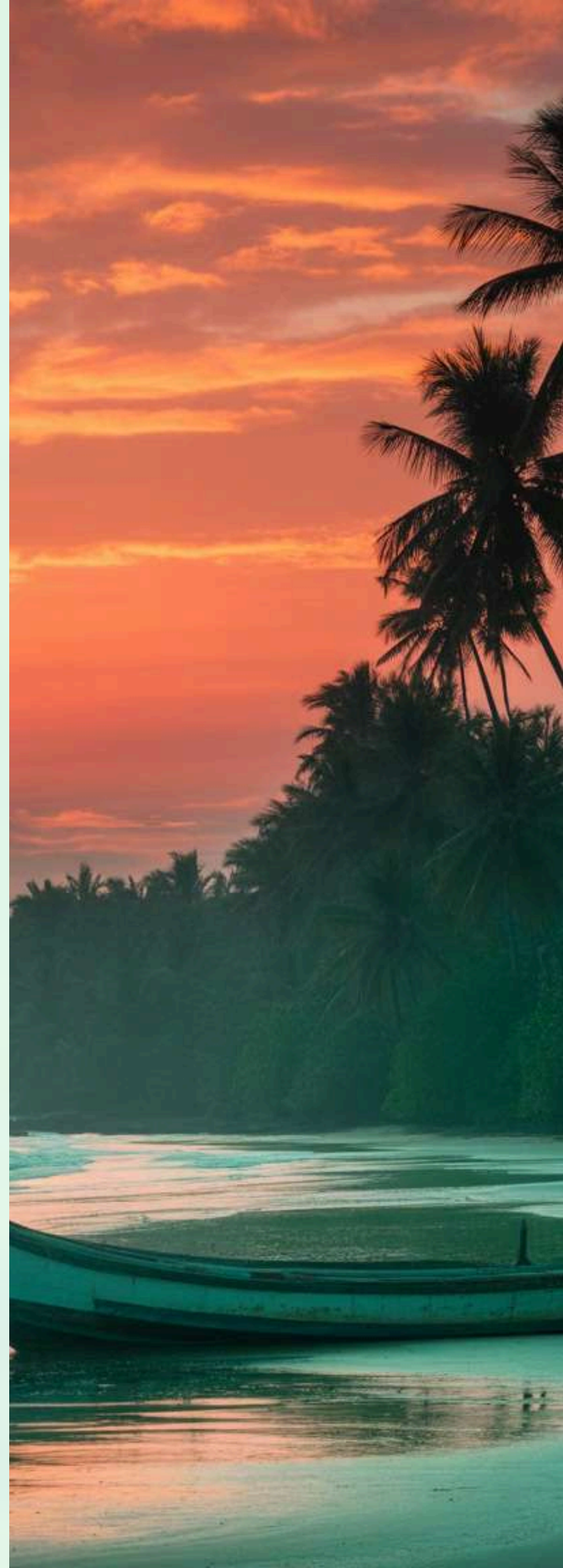
Architecture écoresponsable

L'âme des Gîtes de Kribi, c'est aussi son attachement profond à la nature et aux savoir-faire locaux. Dès la première phase de construction, une approche écologique a été privilégiée : bois d'azobé local, structures ouvertes à la lumière naturelle, intégration dans le paysage côtier... Le restaurant principal de 300 m² tout en bois, les bungalows, les chalets, et les deux « hut in mango tree » incarnent cet engagement.

Ce respect de l'environnement s'inscrit dans la continuité des traditions forestières et maritimes du Sud-Cameroun. L'ensemble de l'établissement reflète l'harmonie entre la forêt et la mer, chère aux populations locales et chère à notre projet.

Un positionnement qui a fait ses preuves

Cette approche originale et authentique a façonné la réputation des Gîtes de Kribi comme un établissement à part : apprécié pour son cachet, son calme, son sens du détail et sa capacité à offrir une expérience humaine et mémorable. Nos équipes locales, formées aux standards internationaux, incarnent cet esprit avec générosité et professionnalisme. Les Gîtes de Kribi ne sont pas un simple hôtel : ils sont une invitation à vivre Kribi autrement, dans une structure où l'humain, la nature et la qualité d'accueil se rencontrent.



Opportunité d'investissement stratégique : Les Gîtes de Kribi

Hôtel-Restaurant premium

Les Gites de Kribi situé sur la magnifique cote du littoral camerounais

Vue en bord de mer à Kribi

Un établissement qui allie luxe, confort et intégration dans l'environnement naturel

Identité unique

Une déclinaison africaine du concept de « gîte à la française » offrant une expérience authentique





Description de l'Établissement



Types de logements

Chambres vue mer, bungalows côtiers, suites avec jacuzzi et maisons traditionnelles en azobé.



Environnement naturel

Entre rivière et océan Atlantique, avec plage privée de sable fin.



Positionnement

Expérience immersive alliant confort occidental et traditions locales, favorisant un tourisme responsable et durable.



Installations

Restaurant panoramique, bar de plage, piscine à débordement, espace bien-être et salle de conférence équipée.



Services personnalisés

Excursions aux chutes de la Lobé, transferts, service en chambre, WiFi haut débit.

Logements de Qualité



L



Restauration Gastronomique



Restaurant pieds dans l'eau

Un cadre exceptionnel offrant une vue imprenable sur l'océan



Spécialités locales, poissons & fruits de mer

Une cuisine authentique mettant en valeur les produits frais de la région



Menu 2025 : *Le Plaisir du Goût*

Expérience culinaire pour clientèle haut de gamme

Atouts Infrastructure



65 chambres dont 2 suites avec jacuzzi

Capacité d'accueil importante et diversifiée



Maison bois d'azobé : hébergement unique

Construction écologique avec matériaux locaux



Rénovation 2025 – équipements haut de gamme

Modernisation complète des installations



Accès face à la mer

Emplacement privilégié avec attractions naturelles



Résumé Exécutif

23%

ROI

Rentabilité immédiate

1,03...

CA actuel

En milliards FCFA

65

Chambres

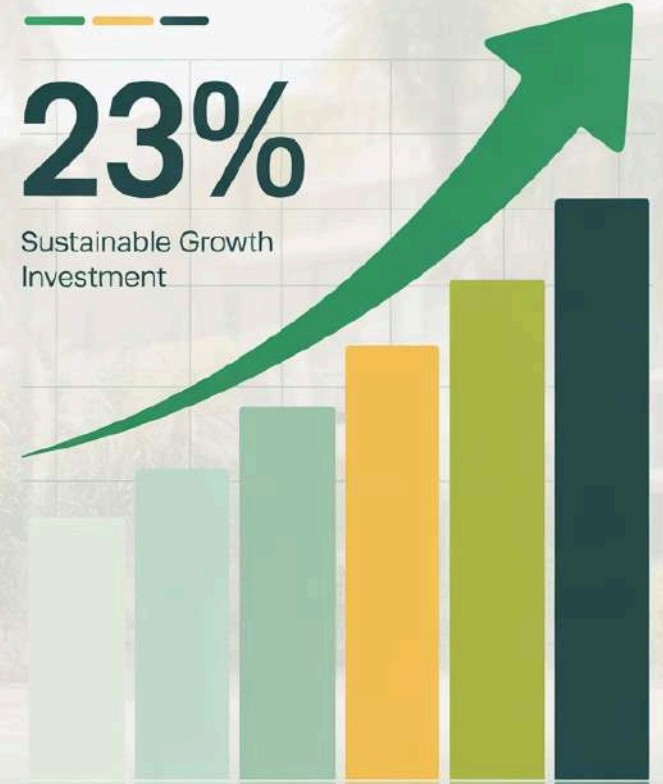
+ restaurant
gastronomique

Localisation premium : **Face à la mer à Kribi**

Clientèle : tourisme + entreprises du Port de Kribi

23%

Sustainable Growth
Investment



Performances Financières (2024-2025)

Activité	CA (M FCFA)	Marge	Bénéfice Net
Hôtel	540,5	20%	108,1
Restaurant	490	25%	122,5
TOTAL	1 030,5	22,4%	230,6



Taux d'occupation

71% (ce taux est ramené à 51% depuis l'ouverture de 15 nouveaux logements depuis 6 mois)



Durée séjour

6,8 nuits



Prix moyen

55 145 FCFA/nuit



Elevating
Performance.
Defining Luxury.



Impact du Port Autonome de Kribi



+15 000 emplois attendus

Développement économique majeur pour la région



Clientèle récurrente

PAK, KCT, ONU, CMA CGM, ORANGE, Tractafric...



Demande B2B stable et croissante

Partenariats durables avec les entreprises locales

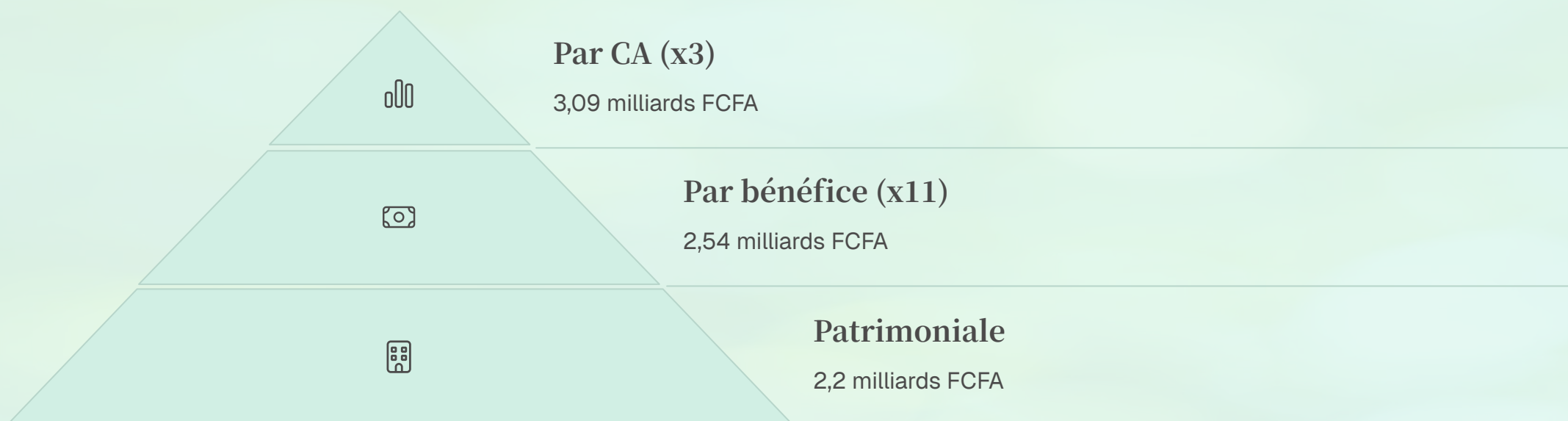


Événements, séminaires, séjours longue durée

Diversification des sources de revenus

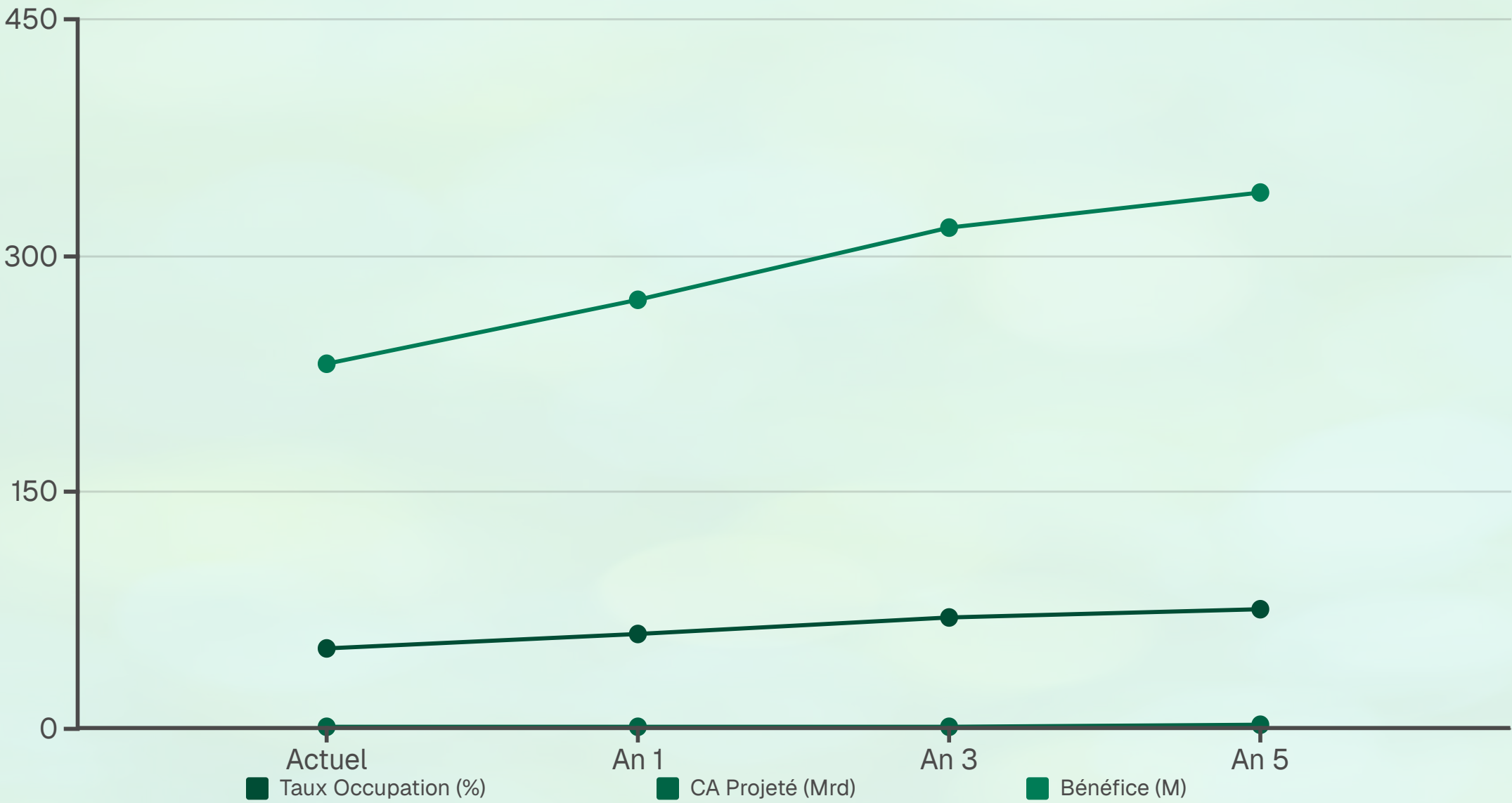


Valorisation Estimée



→ Fourchette : 2,7 – 3,2 milliards FCFA

Évolution Prévisionnelle



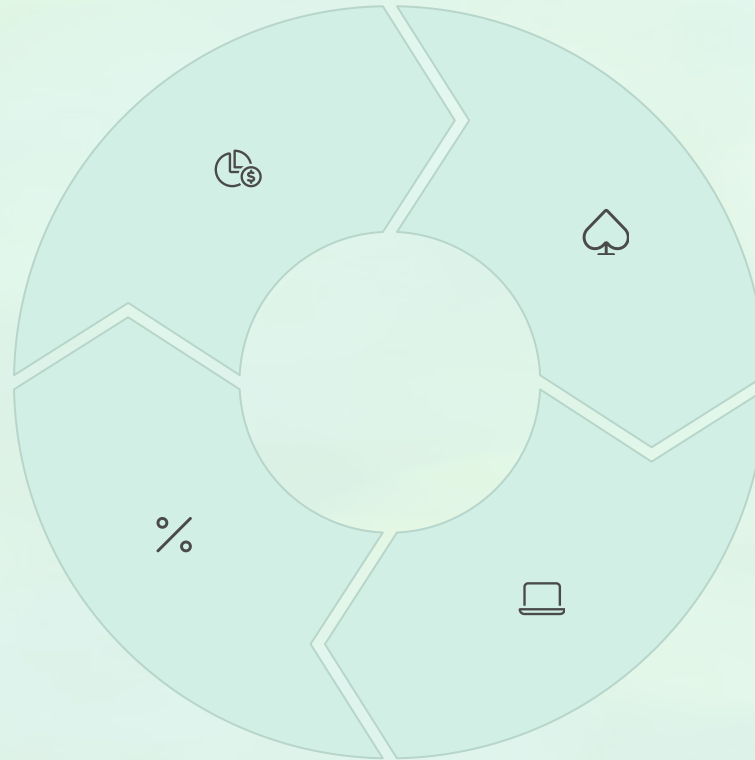
Leviers d'Optimisation

Yield management + segmentation tarifaire

Optimisation des prix selon la demande et
les segments de clientèle

Potentiel d'amélioration rentabilité

+40-60%



Développement

Spa, centre d'affaires, excursions

Digitalisation et partenariats B2B

Modernisation des processus et
renforcement des relations d'affaires



Avantage Concurrentiel

Critère	Gîtes de Kribi	Concurrence locale
Capacité	65 chambres	20-40 chambres
Suites premium	Jacuzzi inclus	Rares/inexistantes
Durée séjour	6,8 nuits	2-3 nuits
Infrastructure	Moderne (2025)	Souvent vieillissante

Atouts de Kribi

Nature

- Plage
- Chutes de la Lobé
- Biodiversité



Accessibilité

- Route Douala
- Port moderne
- Aéroport régional



Développement

- Climat tropical agréable à l'année
- Zone en forte croissance touristique et économique





Conclusion

Les Gîtes de Kribi : un joyau de rentabilité et de croissance

- Valorisation cible : **2,8 – 3,0 milliards FCFA**
- Actif stratégique rare en bord de mer
- Opportunité unique de positionnement sur un marché portuaire dynamique
- Projet clé pour investisseurs visionnaires

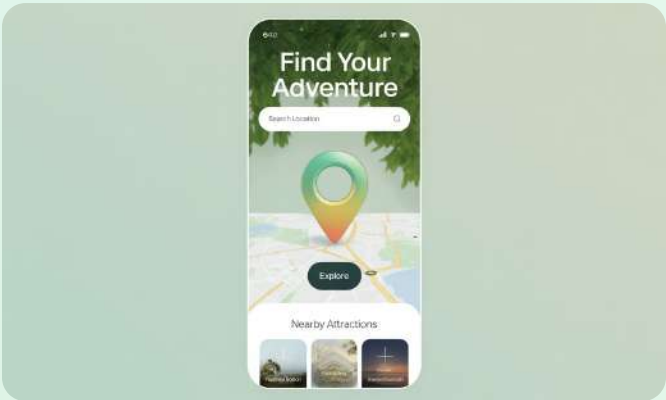
Potentiel d'investissement

- ROI attractif de 23%
- Croissance projetée stable
- Multiples options d'investissement adaptables

Avenir prometteur

- Développement continu de la région
- Expansion possible des services
- Position dominante sur le marché local

Nous contacter, accéder au dossier



Géolocalisation

Cliquez ici

Localisez précisément Les Gîtes de Kribi pour planifier votre visite ou votre séjour.



WhatsApp

Cliquez ici

Contactez-nous instantanément via WhatsApp pour toute information.



 bit.ly

Les Gîtes de Kribi – À vendre

Presentation



Dossier de présentation complet, accès aux dernières données de l'établissement



Adresse Email

 kribihotelforsale.co

Loading...



Envoyez-nous un email pour toute demande d'information ou pour discuter de cette opportunité d'investissement.